

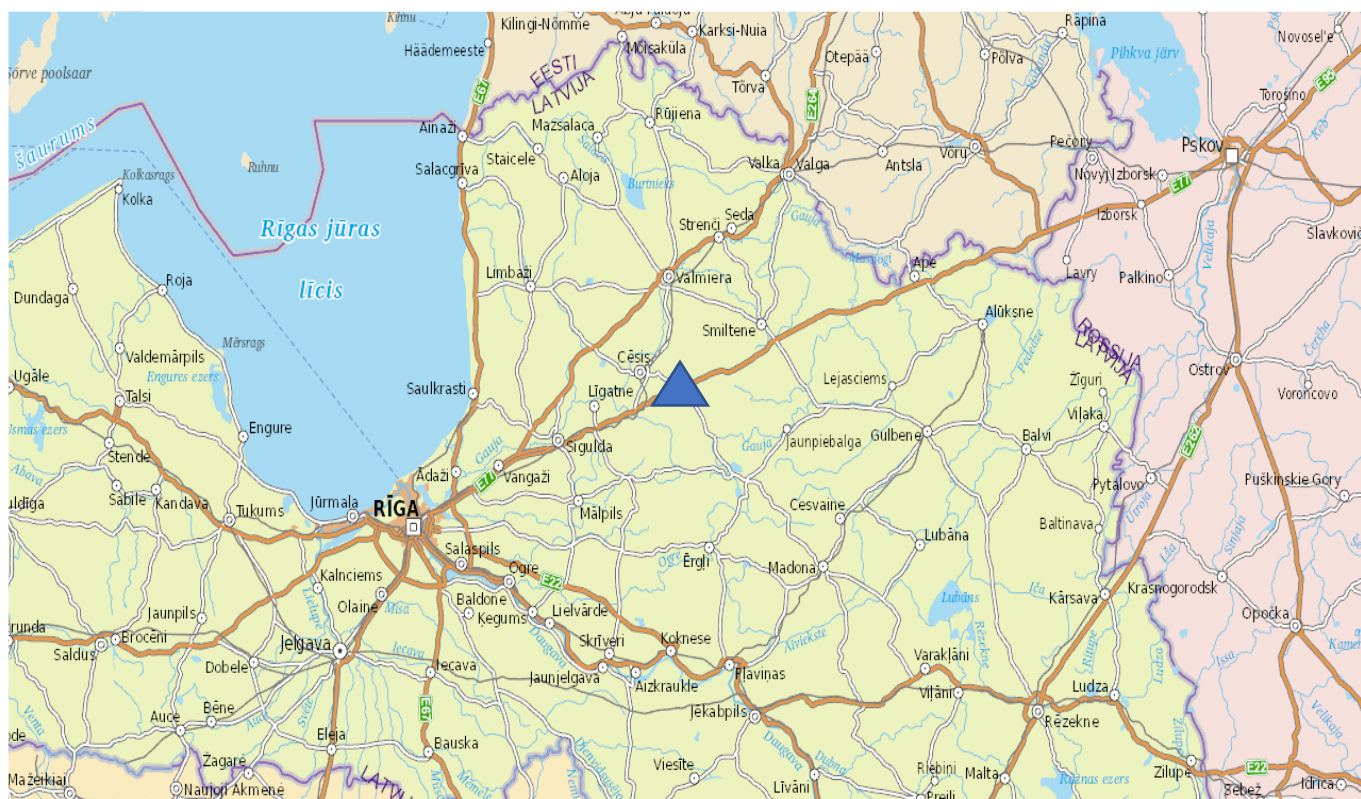
Overseas management
Reg.nr.40103235271
Vaidavas 15-33, Rīga, Lv-1084
☎ +371 29232164

KomerCPiedāvājums



Šis ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "OVERSEAS MANAGEMENT" komerc piedāvājums iegādāties nekustamo īpašumu pēc adreses "Bites", Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.42940010127. Pēc kadastrālās atdalīšanas piedāvājamā zemes gabala kopējā platība paredzama ~1,47 ha (iespējams iegādāties arī visu zemes gabalu to kadastrāli nedalot - kopējā platība 3,76 ha). Komerc piedāvājuma cena tiek izteikta par jau atdalītu zemes gabalu ~1,47 ha platībā.

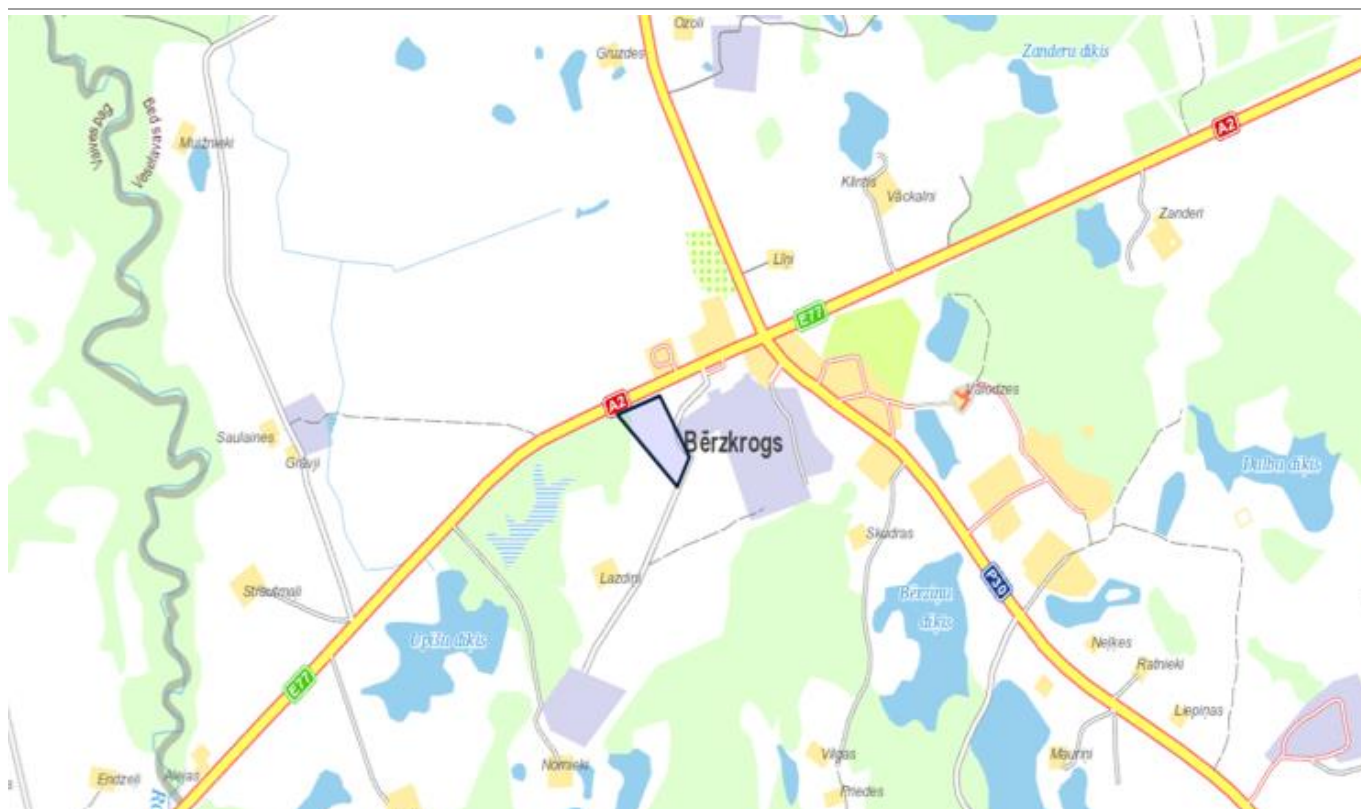
Īpašums atrodas vēsturiski nozīmīgā vietā: A2 šosejas malā, kura kā ceļš būvēts 1839.g., kas vēlāk pievienots Sanktpēterburga – Pleskava – Varšava šosejai. Piedāvājamā apbūves zeme atrodas apdzīvotā vietā "Bērzkrogs", kas veidojusies šosejas A2 un autoceļa P30 (Cēsis – Madona) krustcelēs.



Piegulošajās teritorijās esošie komercuzņēmumi:

- dus Circle K Latvia, ar elektroauto uzlādes punktu
- dus Neste Latvija
- pārtikas veikals Elvi Latvija, ēdnīca
- dažādi apstrādes un ražošanas uzņēmumi

Overseas management
Reg.nr.40103235271
Vaidavas 15-33, Rīga, Lv-1084
☎ +371 29232164



Šoseju un īpašumu atdala mākslīgi veidota aizsargjosla.



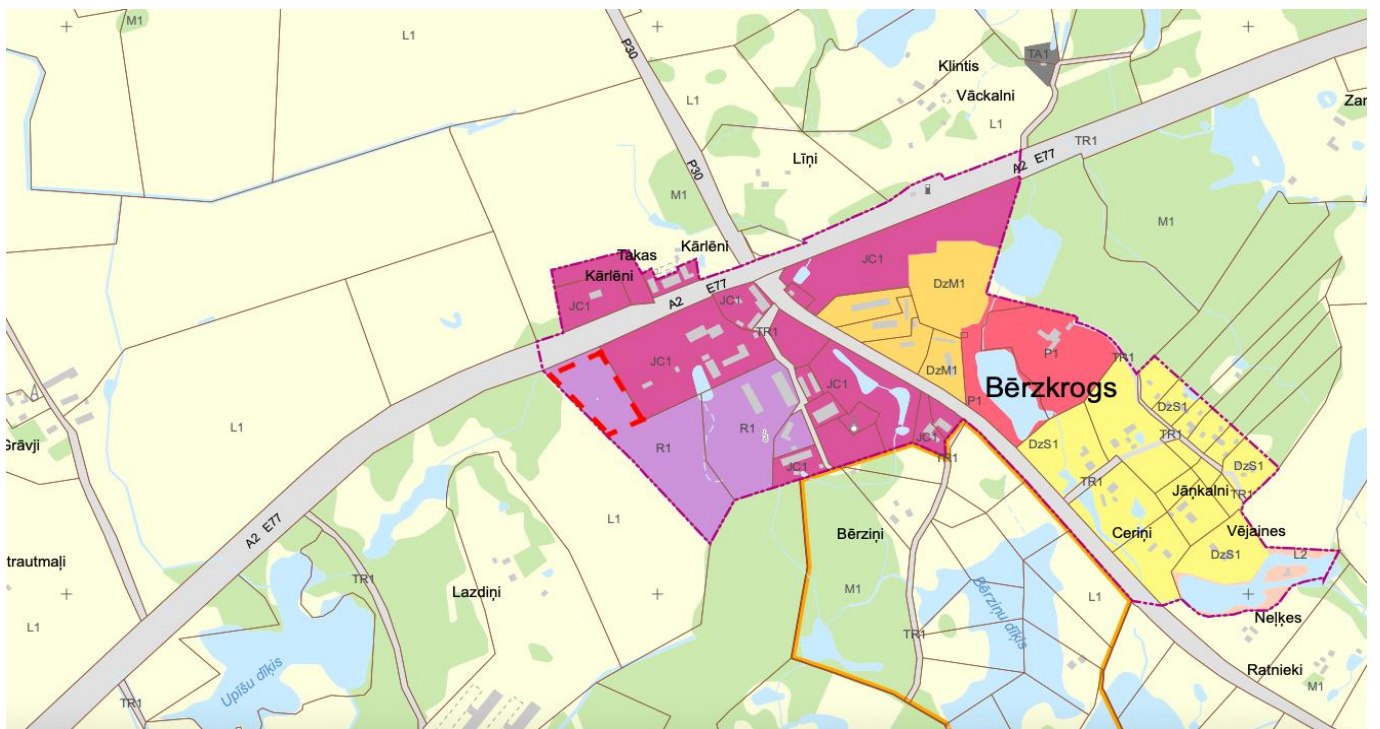
A2 nesenā remonta laikā uz zemes īpašumu tika izveidota atsevišķa nobrauktuve, kuras turpinājumā ir ceļa uzbērums, gar vienu malu, visa īpašuma garumā (topogrāfijā tas vēl nav redzams bet ir redzams nesen

uzņemtajos foto piedāvājuma nākamajās lapās). Gar otru pusi visā īpašuma garumā ierakts augstsprieguma kabelis (nākamais foto), ko var uzskatīt par Bērzkroga komerciālo zemju robežu.



Galvenais zemes lietošanas mērķis, pēc Priekuļu novada pašvaldības teritoriālā plānojuma ir rūpnieciskās apbūves zona “R1” (teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi piedāvājuma pēdējā lapā).

Zemes, kas paredzētas komerciālai izmantošanai Bērzkrogā, apbūves kapacitāte praktiski ir izsmelta.



Īpašuma atrašanās vieta ir noslēdzošā, komerciālo zemju apbūves teritorijā. Īpašums atrodas pacēlumā, attiecībā pret šoseju. Grunts līmeņa organizācija, pēc nepieciešamības, veicama saimnieciski izdevīgi - zemes augstuma līmenis turpina celties braucot pa iebrauktuvi bet blakus teritorijā ir kritums. Īpašums daļēji ir aizaudzis ar krūmiem un cērtamiem kokiem. Estētisku ainavu veido starp šoseju un īpašumu daudzgadīgās egles.



Overseas management
Reg.nr.40103235271
Vaidavas 15-33, Rīga, Lv-1084
☎ +371 29232164



Overseas management
Reg.nr.40103235271
Vaidavas 15-33, Rīga, Lv-1084
☎ +371 29232164





Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Maksimālais apbūves blīvums 70%, apbūves augstums 20m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības)

<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve• Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve• Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve• Derīgo izrakteņu ieguve• Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve• Inženiertehniskā infrastruktūra• Transporta lineārā infrastruktūra• Transporta apkalpojošā infrastruktūra• Noliktavu apbūve• Lidostu un ostu apbūve• Energoapgādes uzņēmumu apbūve	<p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Biroja ēku apbūve• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Priekulu novada teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam

http://www.priekuli.lv/images/Teritorialais_planojums/PNTP-2017.-2029.gadam_/TIAN_20180131_1440.pdf