



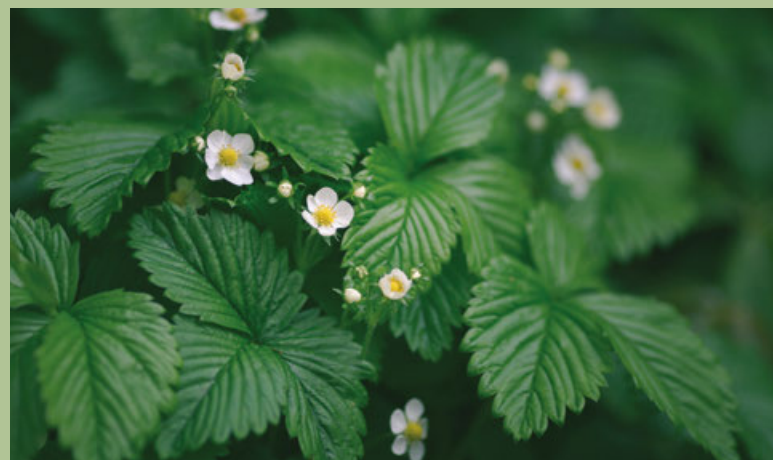
Ienāc dārzu pilsētā...

A photograph of a pine tree with a yellow-bordered logo overlay in the top left corner. The logo features a stylized 'M' and the text 'MEŽAPARKA REZIDENCES'. The background shows the pine needles and branches of the tree, with a blurred building and other trees in the distance.

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Ja iepriekšējais gadsimts
dāvāja Rīgai krāšņo dārzu
pilsētu Mežaparku,
tad šis gadsimts rod tam
turpinājumu ar jaunu
projektu – “Mežaparka
Rezidences”.

Mežaparks savulaik veidots kā dārzu pilsēta, prasmīgi
kombinējot krāšņās dabas bagātības ar izcilu arhitektūru
un atpūtas iespējām. Arī tagad Mežaparks ir saglabājis
savas vērtības.





M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

“Mežaparka Rezidences” – unikāla dizaina savrupmājas, rindu mājas un dzīvokļi. Ilgtspējīga arhitektūra elitārā, zaļā un labiekārtotā vidē.

Koncepcijas autors ir Andris Kronbergs, viens no Latvijas izcilākajiem arhitektiem. Savrupmāju, dvīņu māju un dzīvokļu projektus šeit ir radījuši godalgoti Latvijas arhitekti: Gatis Didrihsons, Reinis Liepiņš, Andris Kronbergs, Atis Caune, kā arī ASV atzītais arhitekts Vladimir Arsene.

Koncepcijas ietvaros izstrādāti ekskluzīvi villu, dvīņu villu, rindu māju un mazstāvu ēku ar premium klases apartamentiem projekti. Savukārt sadarbībā ar jūsu izvēlētu arhitektu jebkuru no 19 atšķirīgajiem villu projektiem iespējams piemērot tieši jūsu vajadzībām. Varat iegādāties arī zemi savas sapņu mājas būvniecībai. Pieejamas platības, sākot no 1200 m², ar iespēju apvienot vairākus zemesgabalus.

Īpaša uzmanība pievērsta projekta teritorijas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Iestādīti vairāk kā 13 000 jaunu augu – priedes, kadiķi, lapegles, rozes un krāšņi košumkrūmi. Projekta rietumu pusē top Mežaparkam tik raksturīgā priežu jaunaudze.











Projekta attīstība

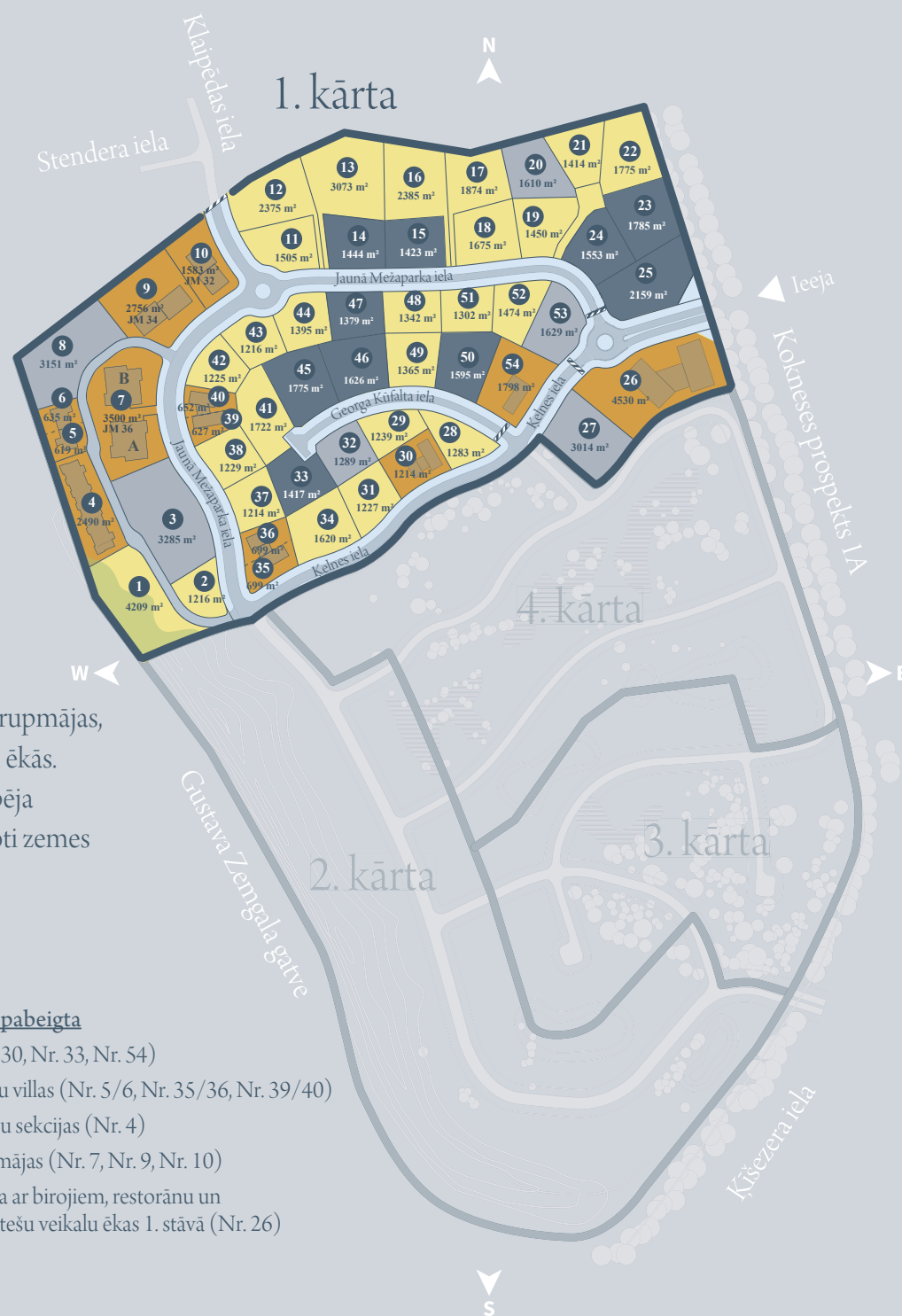
“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu teritoriju, kas veidojas kā harmonisks vecā Mežaparka turpinājums. Projektu plānots realizēt vairākās kārtās.

Šobrīd ir pabeigta 1. kārtas (10 ha) modernas infrastruktūras izbūve. Bruģēti un apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem.

Ir uzbūvētas un pieejamas iegādei vairākas savrupmājas, dvīņu un rindu mājas, kā arī dzīvokļu mazstāvu ēkās. Ierobežotam klientu lokam tiek piedāvāta iespēja iegādāties apbūves zemi (kopā ~ 40 labiekārtoti zemes gabali) savas sapņu mājas būvniecībai.

Teritorijas kopējā platība 31 ha

- | | |
|--|--|
|  Pieejamie zemesgabali |  Būvniecība pabeigta |
|  Pārdotie zemesgabali | • 3 villas (Nr.30, Nr. 33, Nr. 54) |
|  Rezervētie zemesgabali | • 3 divģimeņu villas (Nr. 5/6, Nr. 35/36, Nr. 39/40) |
|  Skaņas valnis, pastaigu zona | • 7 rindu māju sekcijas (Nr. 4) |
|  Barjeras | • 3 dzīvokļu mājas (Nr. 7, Nr. 9, Nr. 10) |
| | • Publiska ēka ar birojiem, restorānu un vīna/delikatešu veikalu ēkas 1. stāvā (Nr. 26) |



M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Corylus



Villas

Īpaša vērtība tiek ierādīta kokam. Lielās stiklotās virsmas nodrošina caurredzamību acij tikamāko skatu virzienā, savukārt horizontālo apjomu pārkares pasargā telpas no pārkaršanas.



Plašas, segtas terases ļauj izbaudīt sauli, skatu uz dārzu un apzaļumoto kāpu. Lielie stiklojumi ar bīdāmajām durvīm vizuāli sapludina iekštelpu ar apkārtējo vidi.



“Villa atklāj modernisma pamatvērtības – ārējā forma seko ērtai un pārdomātai iekšējai funkcijai, neaizraujoties ar liekām ārišķībām.”

Vladimirs Arsene

Westforth Architecture

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Lavanda



Villas



Brīvais iekštelpu plānojums,
balkonu, terašu un plakano
jumtu gleznainais izkārtojums un
lielie stiklojumi rada organisku
saliedētību ar apkārtējo vidi.



“Divlīmeņu villa ir
veidota ar atsauci uz
funkcionālisma stilu, un
nevainojami apvieno
šī stila iezīmes.”

Atis Caune

CORE projekts

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Heleniuma



Villas

Ēka veidota kā divu apjomu kompozīcija. Vienstāva stiklota dzīvojamā istaba – templis, kam piekļaujas divstāvu, pret ielu vērsts apjoms ar stiklotu erkeru un balkonu otrajā stāvā pie galvenās guļamistabas. Apzaļumotā kāpa pagalma pusē ir kā privāts noslēpums.



“Mūsdienu villa ar klasisku stāstu, turpinot tradicionālo Mežaparka apbūves principu – dabas parka ainava apvienojumā ar arhitektūras formu vieglumu.”

Reinis Liepiņš

Sudraba Arhitektūra

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Cerasus

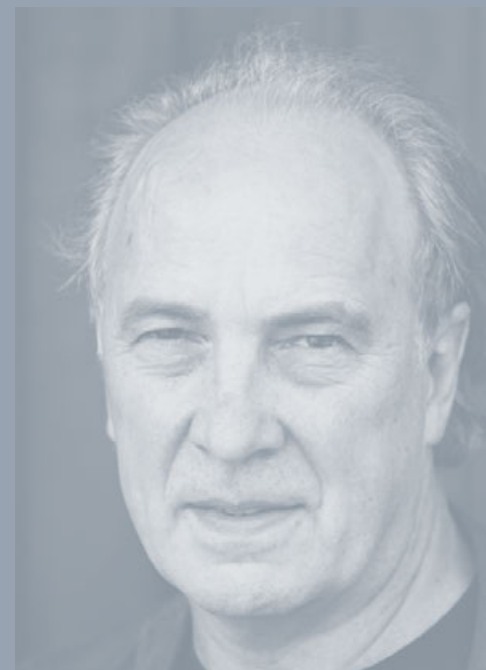


Villas

Ēkas plānojums paredz funkcionāli sasaistīt jaunizveidotās kāpas augšējo līmeni ar otro stāvu. Savukārt, teritorijas dienvidrietumu daļā iekļauts atvērts pagalmis, kas cieši piekļaujas ēkas dzīvojamajai zonai.



Ēkas izliektā forma savdabīgā veidā akcentē zemesgabala reljefu, vienlaicīgi paplašinot un veidojot garāku fasādes fronti, tādējādi orientējot pēc iespējas lielāku fasādes daļu pret saulaino dārza pusi.



“Atvērtība un integrācija teritorijā ir villas pamata motīvi.”

Andris Kronbergs

Arhīvs

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Magnolia



Dvīņu villas

Dvīņu villu arhitektūru iedvesmojis senākais Mežaparka savrupmāju kvartāls, kas atrodas turpat netālu – Hamburgas un Gdaņskas ielu rajonā. Stāvie divslīpu jumti un logu rītojums ir vēsturisko jūgendstila villu iedvesmoti. Ķieģeļu apdare fasādēs ir atsauce uz angļu stilu, kas arī ir pārstāvēts vecajā Mežaparkā.



“Dvīņu villu arhitektūra pauž majestātiskumu, drošību, kultūrvēsturisko kontekstu un eleganci.”

Katrai villai ir atšķirīgs plānojums. Arī fasāžu risinājumi atšķiras, lai tām piešķirtu individualitāti. Ēkas ir savstarpēji savienotas ar vienkāršīgu garāžas apjomu, tādējādi nodrošinot privātumu. Dekoratīvi stādījumi norobežo teritoriju no ielas. Iekšējie pagalmi ir vērsti uz dažādām debespusēm, kas veido katrai mājai savu privātu telpu, un apbūvei piešķir gleznainu parka raksturu.



Gatis Didrihsons

Didrihsons arhitekti

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Camellia



Dvīņu villas



Arhitektūra veidota no iekšpuses uz āru – kompakti divstāvu apjomi ar plānojumu, kura galvenie nosacījumi ir ērtas ieejas, orientācija pret sauli un saikne ar ārtelpu. Tas viss veidots, domājot par telpu programmu un funkcionalitāti.



“Klasiska estētika, funkcionāls plānojums, pārdomāts dizains – tās ir svarīgas vērtības, radot vidi, kurā gribas atgriezties un palikt.”

Gatis Didrihsons

Didrihsons arhitekti

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

Villa Linnea



Dvīņu villas



Ēkas ekskluzivitāte tiek apliecināta ar vienkāršiem un atturīgiem arhitektoniskajiem apjomiem, savukārt pārdomātais apdares materiālu pielietojums un detaļu risinājums liecina par augstu kvalitāti. Ārtelpas dizaina risinājumi organiski papildina ēkas arhitektūru. Lielie stiklojumi vizuāli saista iekštelpu ar plašajām āra terasēm.



“Detaļu risinājumi liecina par augstu kvalitāti.”

Vladimirs Arsene

Westfourth Architecture

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



Rindu mājas



Rindu māju plašums, vieglums un pārdomāts telpu izvietojums nodrošina komfortu un privāto telpu katram iedzīvotājam. Katras sekcijas arhitektoniskais risinājums izstrādāts atbilstoši konkrētā zemesgabala racionālai izmantošanai.



“Elegantas rindu mājas, kas apvieno sevī privātmājas priekšrocības ar dzīvokļa ērtībām.”

Vladimirs Arsene

Westforth Architecture

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



Dzīvokļi

Mazstāvu dzīvokļu mājas veido divi nelieli ēku bloki ar kopēju apakšzemes autostāvvietu. Apartamentu plašie stiklojumi un terases ļauj baudīt Mežaparka zaļo ainavu. Fasādes apdarē ir atsauces uz reģionam raksturīgajiem apdares materiāliem - koks, augstvērtīgs apmetums. Gaišie, plašie un rūpīgi pārdomātie dzīvokļu plānojumi apmierinās pat visprasīgāko pircēju.



“Penthouse tipa apartamenti ar plašām terasēm un ekskluzīvi dzīvokļi izstrādāti nepārspilēti dekoratīvā manierē, ievērojot proporcijas un rūpību detaļās.”

Vladimirs Arsene

Westforth Architecture

M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



Dzīvokļi

Dzīvokļu māju fasāžu risinājumā ir atsauce uz vēsturiskā Mežaparka funkcionālismu. Dzīvokļi plānoti ar divpusēju orientāciju - logi iziet uz vismaz divām debespusēm, kas ļauj palielināt izsauļojumu telpās. Katram dzīvoklim ir privātā ārtelpa - terase vai balkons. Dzīvokļu mājas izvietotas ap kopēju pagalmu ar autostāvvietām, apstādījumiem un rotaļu laukumu.



“Dzīvokļi plānoti ar divpusēju orientāciju – logiem uz vismaz divām debespusēm, kas ļauj palielināt izsauļojumu telpās.”



Gatis Didrihsons

Didrihsons arhitekti

M

MEŽAPARKA
REZIDENCES



Biroju ēka

Fasādēm izveidota eleganta koka apdare, kas kombinēta ar alumīnija logu un fasāžu sistēmām. Tādējādi tiek apvienota amatniecības klātesamības sajūta ar laikmetīgu detaļu risinājumiem. Iekštelpās liela uzmanība pievērsta dizainam, tiks ierīkota strūklaka, izveidotas plašas terases un galerijas.

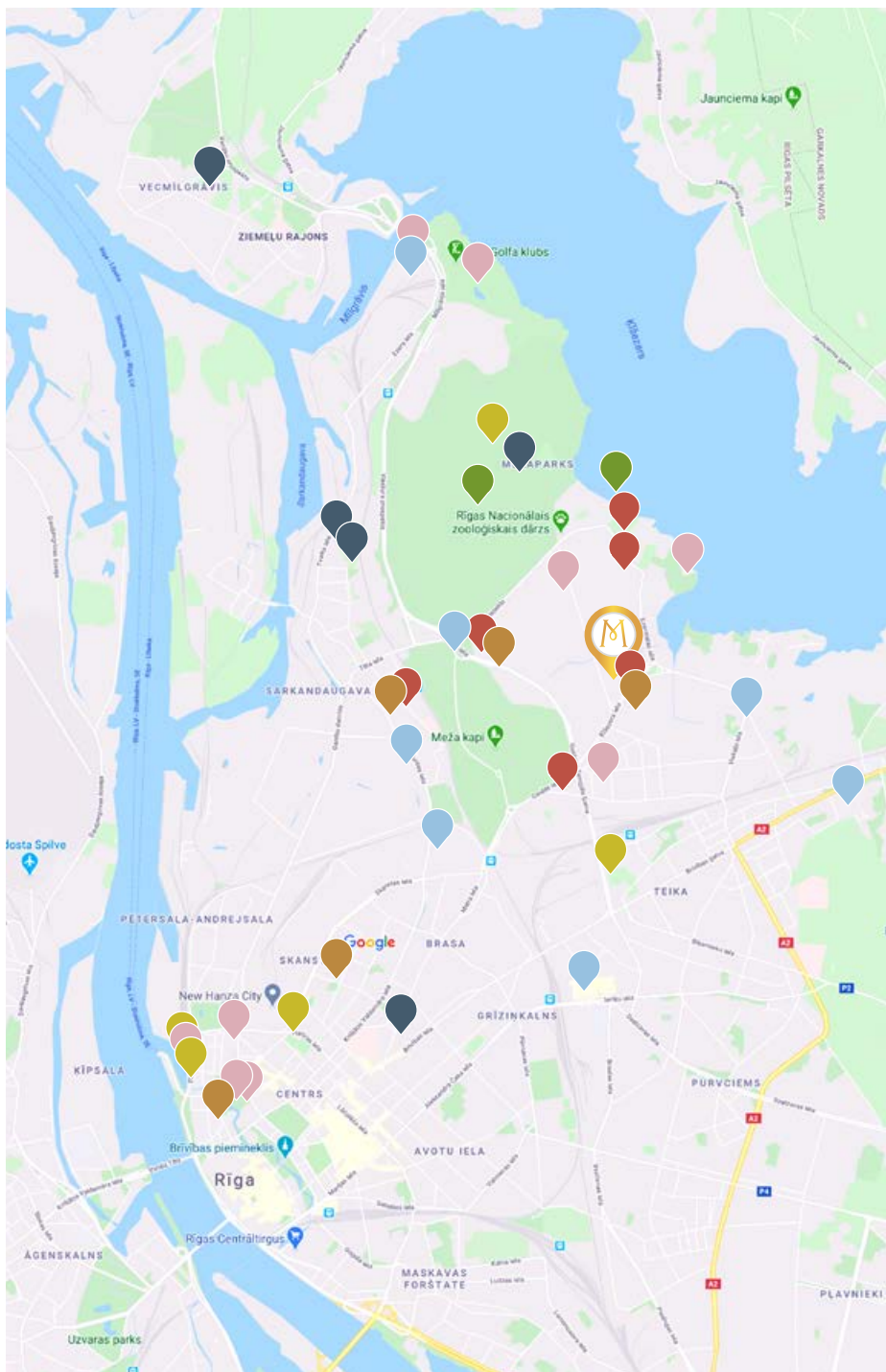


“Šī ēka ir plānota kā “ieejas vārtu” akcents, un tās arhitektūra ir veidota ar atsauci uz vēsturisko Mežaparka apbūvi.”



Gatis Didrihsons

Didrihsons arhitekti



● Dabas parki un ainavas

- 1 Mangaļsalas mols
- 2 Vecāķu pludmale
- 3 Mežaparks
- 4 Ķīšezers
- 5 Burusports
- 6 Latvijas Etnogrāfiskais
Brīvdabas Muzejs

● Iepirkšanās un bizness

- 1 Sky & More
- 2 Domina Shopping
- 3 Alfa
- 4 RIMI
- 5 Reaton pārtika & delikateses

● Kultūrvēsturiskas vietas

- 1 Mežaparka Lielā estrāde
- 2 Kultūras pils
"Ziemeļblāzma"
- 3 "Aldaris" alus muzejs
- 4 Muzejs "Dauderi"
- 5 "Laima" šokolādes muzejs

● Restorāni un kafējnīcas

- 1 Riviera
- 2 The Catch
- 3 Ferma
- 4 Mielotava
- 5 "OZO" Golfa kluba restorāns
- 6 Hercogs Mežaparkā
- 7 Cabo Café

● Izklaide un aktīvā atpūta

- 1 Hanzas Perons
- 2 Aqua Luna
- 3 Naples
- 4 Minox Cocktailbar
- 5 Piedzīvojumu parks
"Mežakaķis"

● SPA un labsajūta

- 1 Unimarine SPA
- 2 528SPA
- 3 Taka SPA
- 4 Olimpiskais Sporta centrs
- 5 Dr. Mauriņa vēnu klīnika

● Izglītības iestādes

- 1 Laumiņas Rezidence, pirmsskolas izglītības iestāde
- 2 Viršu dārzs, pirmsskolas izglītības iestāde
- 3 Six Senses International Preschool, pirmsskolas izglītības iestāde
- 4 Mežaparka sākumskola
- 5 Žila Verna Rīgas Franču skola
- 6 Jāņa Poruka vidusskola

“Mežaparka Rezidences”
atrodas vietā, kas
veiksmīgi apvieno visu
nepieciešamo
mūsdienīgai dzīvei.

Šeit iespējams gūt pilnīgu mieru prestižā
un ekoloģiskā vidē. Baudīt izsmalcinātu
dzīvesstilu, plašas aktīvās atpūtas iespējas,
kultūras pasākumus un dabas ainavas.
Turklāt īsa brauciena attālumā ir Rīgas centrs.





📍 Adrese: “Mežaparka Rezidences”,
Ķelnes iela 1,
Rīga, LV-1014

📍 Projekta attīstītājs: SIA Domuss,
Ķelnes iela 1,
Rīga, LV-1014