

LAT

256 kvm jaunbūve 600m no jūras Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā ar 0,35 ha zemi. Koka karkasa māja, 2 stāvi, 6 istabas, 4 vannas istabas ar tualetēm, mājas dzīvojamā platība ir 181 kvm un 75 kvm ir terases . Īpašumā ietilpst 65 kvm saimniecības ēka ar nojumi 2 automašīnām un dīķis. Īpašumam ir 3 fāžu elektrības pieslēgums, kanalizācija - nosēdu akas, ūdens - dziļurbums, apkure - zemes siltuma sūknis, ļoti laba piebraukšana - pa grants ceļu jābrauc tikai 100m, blakus ir jaunas privātmājas. Īpašums pārdodas kopā ar jumta seguma un fasādes apdares materiāliem - firmas RATHSCHECK akmens plāksnēm.

Cena: **130000 €**



RUS

256 кв.м. новостройка 600м от моря в Юрмалциемсе, Ницкая волость, Южно-Курземский округ, с земельным участком 0,35 га. Деревянный каркасный дом, 2 этажа, 6 комнат, 4 санузла, жилая площадь дома 181 кв.м. и 75 кв.м. есть терраса. Недвижимость включает в себя хозпостройку площадью 65 кв.м. с навесами на 2 машины, и пруд. Недвижимость имеет 3-фазное подключение к электричеству, канализация - отстойники, вода - скважина, отопление - земляной тепловой насос, очень хороший подъезд - по гравийной дороге нужно проехать всего 100 м, рядом с новыми частными домами. Имущество продается вместе с кровельными и фасадными отделочными материалами - каменными плитами RATHSCHECK.

Цена: **130000 €**



ENG

256 sqm new building 600m from the sea in Jūrmalciems, Nīca parish, South Kurzeme region with 0.35 ha of land. Wooden frame house, 2 floors, 6 rooms, 4 bathrooms with toilets, the living area of the house is 181 sqm and 75 sqm are terraces. The property includes a 65 sqm outbuilding with sheds for 2 cars and a pond. The property has a 3-phase electricity connection, sewerage - septic tanks, water - borehole, heating - ground source heat pump, very good access - you have to drive only 100 m along the gravel road, next to new private houses. The property



is sold together with roofing and facade finishing materials - RATHSCHECK stone slabs.

Price: 130000 €



AMBERLAND REAL ESTATE





AMBERLAND REAL ESTATE
Nekustamie īpašumi ♦ Недвижимость