

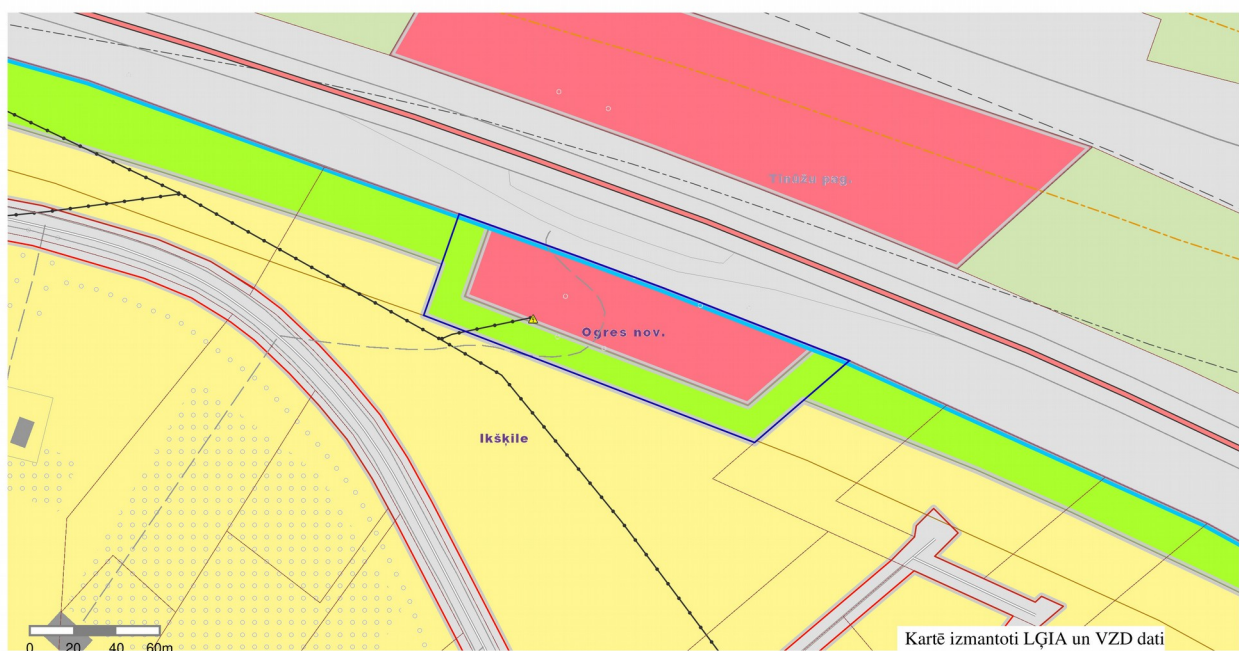
# Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

## Informācija par zemes vienību

- Kadastra apzīmējums: 74940110112 (skatīt vairāk [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv))
- Adrese:
- Platība: 9089 m<sup>2</sup>

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



## Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

### PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Ikšķiles novada teritorijas plānojums](#)

### CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ikšķiles pilsētas un ciemu apstādījumu koncepcija](#)

## Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- **Publiskās apbūves teritorija (P5)**, platība: 5428 m<sup>2</sup>, attiecība pret zemes vienību: 59.8%
- **Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)**, platība: 3654 m<sup>2</sup>, attiecība pret zemes vienību: 40.2%
- **15 km zona ap lidlauku (TIN111)**, platība: 9082 m<sup>2</sup>, attiecība pret zemes vienību: 100.0%
- **5 km zona ap lidlauku (TIN112)**, platība: 9082 m<sup>2</sup>, attiecība pret zemes vienību: 100.0%
- **Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN113)**, platība: 9082 m<sup>2</sup>, attiecība pret zemes vienību: 100.0%
- **Ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava" (TIN5)**, platība: 9082 m<sup>2</sup>, attiecība pret zemes vienību: 100.0%

### 4.4.6. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P5)

#### 4.4.6.1. Pamatinformācija

349. Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu objektu izvietojumu pie autoceļiem, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

350. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

351. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.

#### 4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
352.				līdz 12 <sup>1</sup>	līdz 2 <sup>2</sup>	10

<sup>1</sup> palīgēkai – 7 m

<sup>2</sup> 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

#### 4.4.6.5. Citi noteikumi

353. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

353.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

353.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

### 4.9.6. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5)

#### 4.9.6.1. Pamatinformācija

683. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, kas noteikta kā zaļā zona gar valsts galveno autoceļu un gar dzelzceļu.

#### 4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

684. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi.

685. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### 4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.9.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 4.9.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 5.1.11. 15 KM ZONA AP LIDLĀUKU (TIN111)

#### 5.1.11.1. Pamatinformācija

Nenosaka

#### 5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.1.11.3. Citi noteikumi

819. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

### 5.1.12. 5 KM ZONA AP LIDLĀUKU (TIN112)

#### 5.1.12.1. Pamatinformācija

Nenosaka

#### 5.1.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.1.12.3. Citi noteikumi

820. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus:

820.1. kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu;

820.2. jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā un var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošumu.

### 5.1.13. VIDES TROKŠŅA ROBEŽLIELUMA PĀRSNIEGŠANAS TERITORIJA (TIN113)

#### 5.1.13.1. Pamatinformācija

821. Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā" (TIN113) saskaņā ar valsts galvenā autoceļa un dzelzceļa līnijas trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi.

#### 5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.1.13.3. Citi noteikumi

822. Pieļaujama ēku būvniecība, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot vides un telpu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.

823. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro principus:

823.1. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus vai stādījumu joslas;

823.2. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citus risinājumus konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi vai

plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus, vai ēkas, kuru ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina atbilstošus skaņas līmeņus iekštelpās saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pieļaujamo trokšņu līmeni.

### **5.5.1. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA “DAUGAVAS KRASTA AINAVA” (TIN5)**

#### 5.5.1.1. Pamatinformācija

834. Ainaviski vērtīgajā teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

#### 5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.5.1.3. Citi noteikumi

835. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.

836. Ainaviski vērtīgās teritorijas aizsardzībai ievēro nosacījumus

836.1. nav atļauta apmežošana, izņemot 50 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A6 “Rīga—Daugavpils—Krāslava—Baltkrievijas robeža (Pāternieki)” nodalījuma joslas;

836.2. saglabā apkārtnē raksturīgo ainavu, skatu punktus un leņķus no ceļiem un ielām;

836.3. būvju izvietojumu plāno, respektējot reljefu, koku un krūmu stādījumus, skatu punktus un leņķus;

836.4. liela izmēra inženierbūves un ēku tehniskās iekārtas (piemēram, antenas, ventilācijas sistēmas) neizvieto ēkas fasādē, kas vizuāli uztverama no esošajiem skatu punktiem, izņemot, ja inženierbūves vai iekārtas nepasliktina ainavas vērtību.

## Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

### REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

### PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

- 
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
  - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.