

lidostas parks™



Jūrmala

12 km / 10 min

Lidosta Rīga

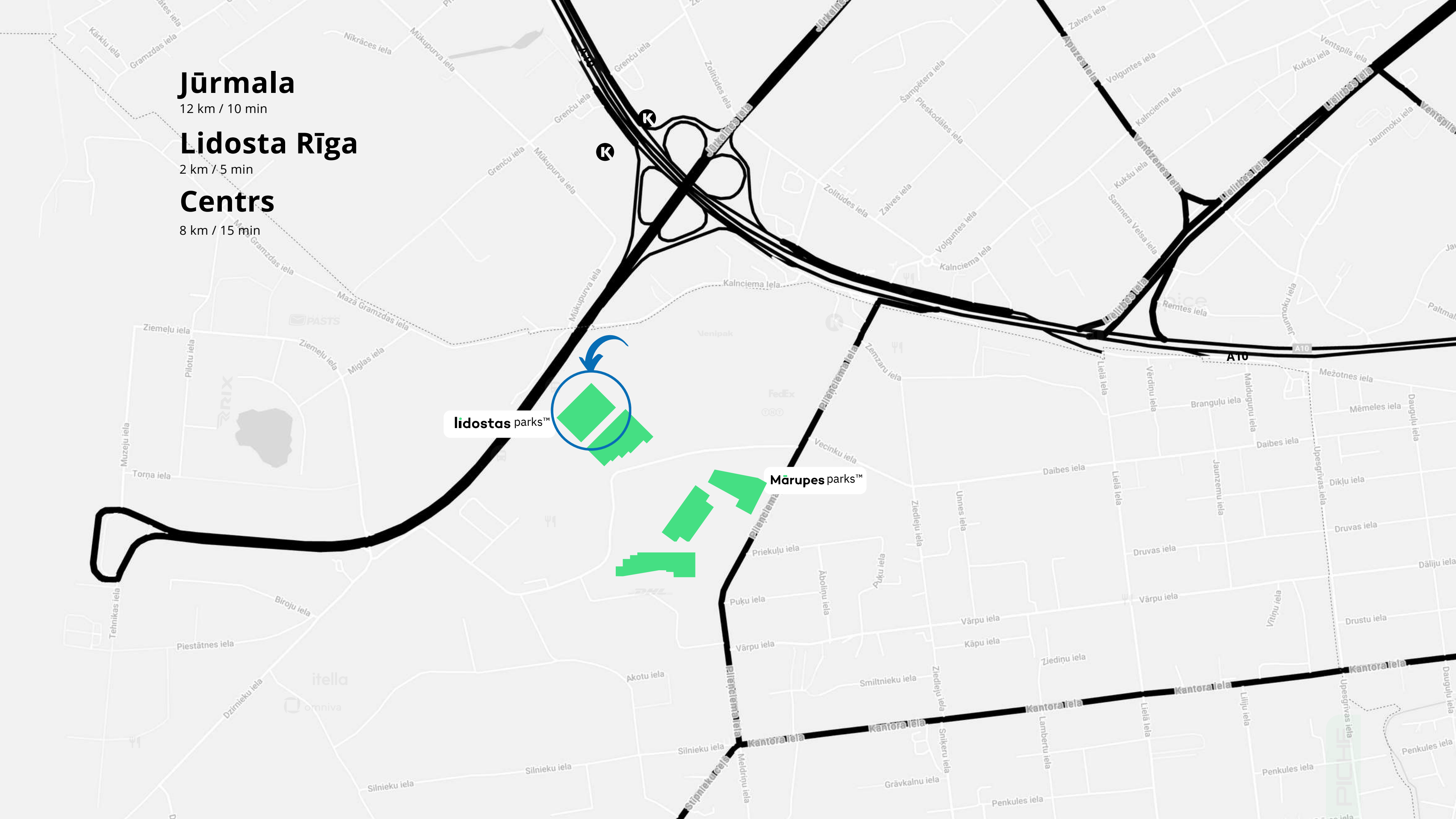
2 km / 5 min

Centrs

8 km / 15 min

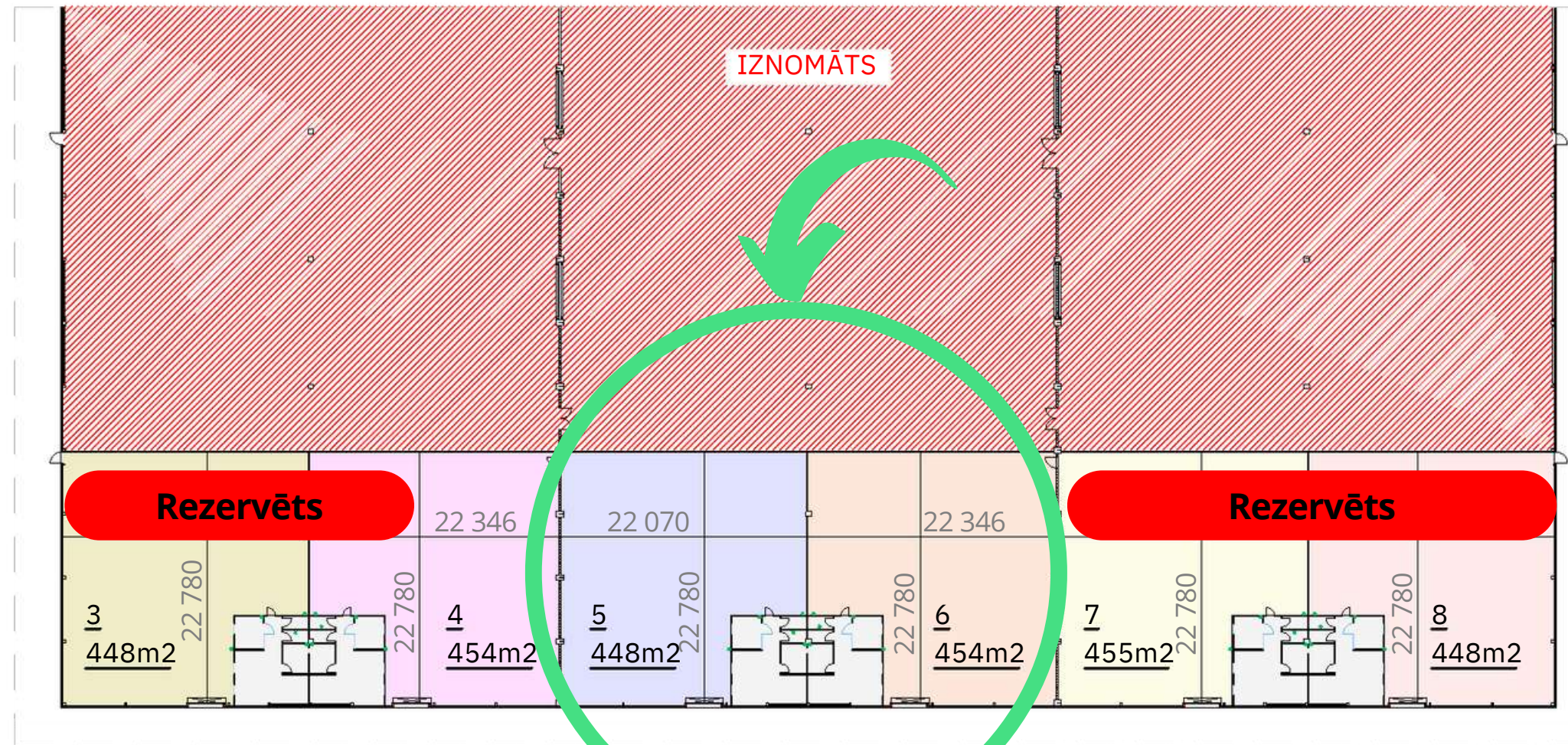
lidostas parks™

Mārupes parks™







LIDOSTAS PARKS3,2.ēka
 Adrese: "Vismaņi", Mārupes pagasts, Mārupes novads.
 Ēkas iekštelpu augstums:10m.

1.stāva nomas telpas



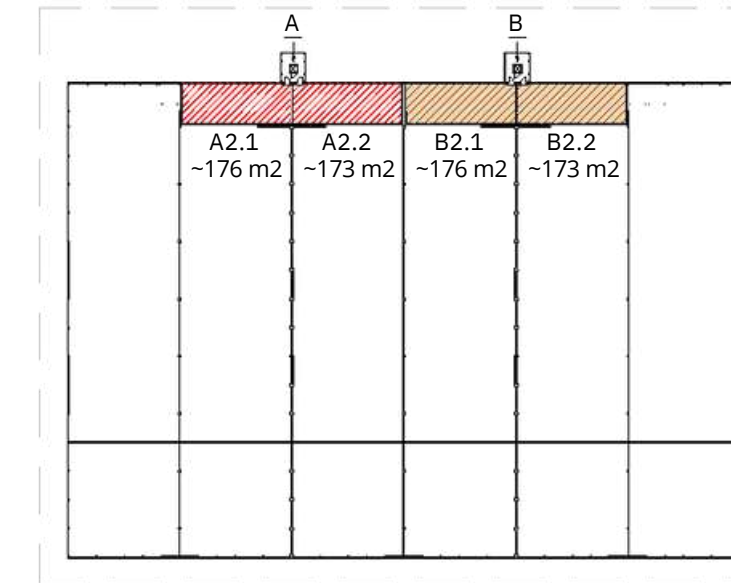
Apzīmējumi :

-  Ofisa bloku novietojums
-  Terases novietojums
-  Iznomātās telpas
-  Perspektīvā kanalizācijas pieslēguma vieta

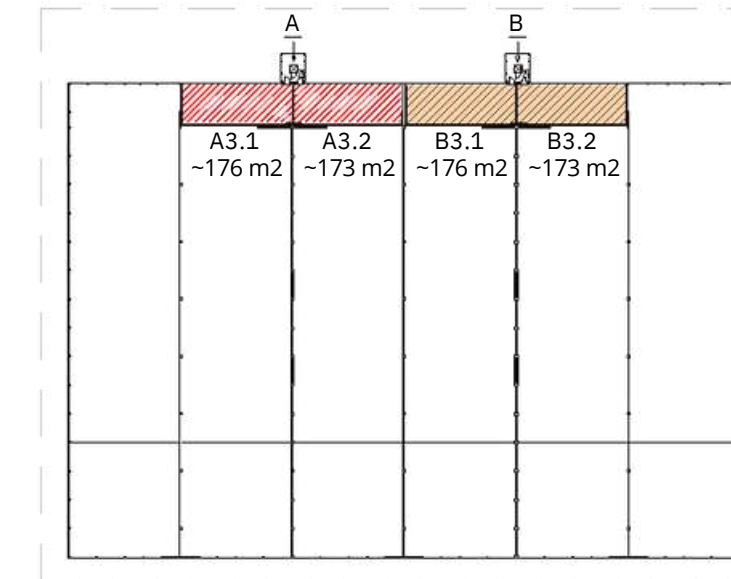


Demo biroja plānojums

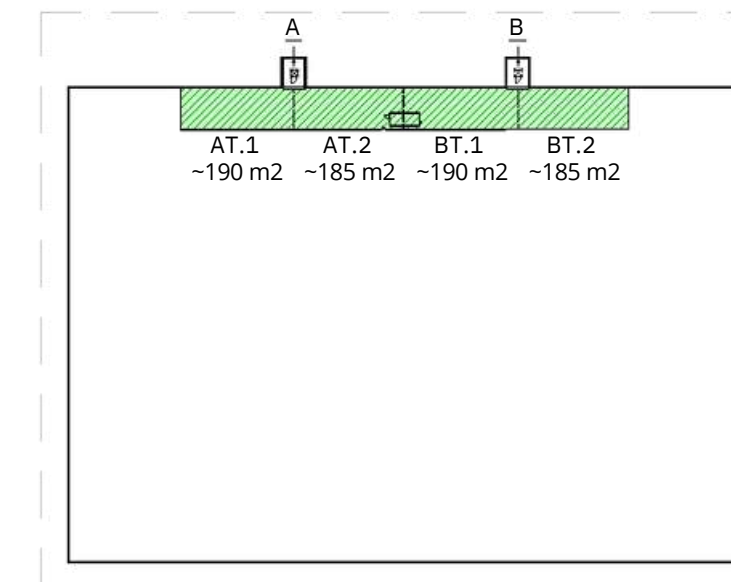
Stāvu plānu shēmas



2.stāvaofisanomas telpas



3.stāvaofisanomas telpas



Jumta stāva terases

Noliktavas, tirdzniecības
un ražošanas telpas

Ofisu telpas

Terases

Noliktavu doki

zaļā tālredzība

Mūsu darbības pamatā ir ilgspējība nākamās paaudzes mantojumam. Mēs meklējam arvien jaunus veidus, kā mazināt ietekmi uz vidi un cilvēkiem, kā arī optimizēt Jūsu izdevumus.



Saules
enerģija



Elektro
uzlāde



Ilgspējīgi
materiāli



Energo
taupība



Atriktumu
šķirošana

CO2

Optimizācija
Co2
izmešiem

Vieta biznesam, vieta ērtai ikdienai.

Ultra energoefektīvas telpas **A++**

Sienu un jumta siltumizolācija sienas 150mm PIR paneļi
un jumts 320mm

Stratēģiski izdevīga atrašanās vieta - blakus Lidostai **RIX**
un potenciālam sadarbībām tuvajā apkaimē

"BuildtoSuit" - visas telpas pielāgojam Jūsu biznesam
(plānojums, dokuskaits, vārti, tīkli u.tml.)

Jumta Terases - darbam svaigā gaisā, relaksācijai
vai kolektīva pasākumiem

Sabiedriskais transports tikai **150m atālumā** ; Centrs - **15min**, Starptautiskā
lidosta "Rīga" - **5min**

Paši būvējam, paši apsaimniekojam - nodrošinot viskvalitatīvāko servisu.
Caurspīdīga cenu politika, visi ēkas un zemes nekustamā
īpašumanodokļi iekļauti cenā

Bezmaksas autostāvietas

Bezmaksas reklāmas vieta uz ēkas fasādes

Advancēta apsardzes sistēma ēkām un teritorijai



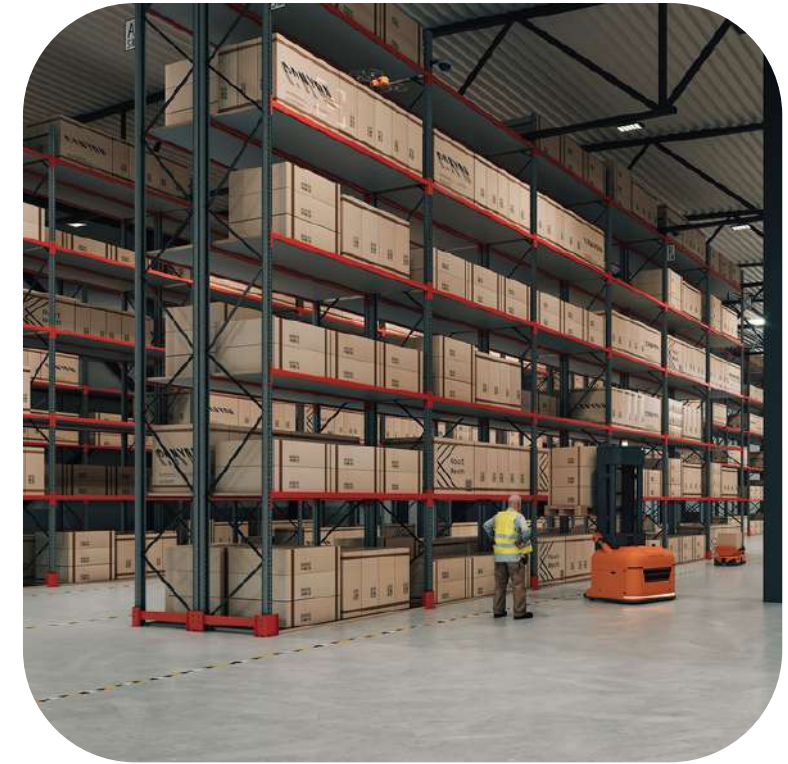
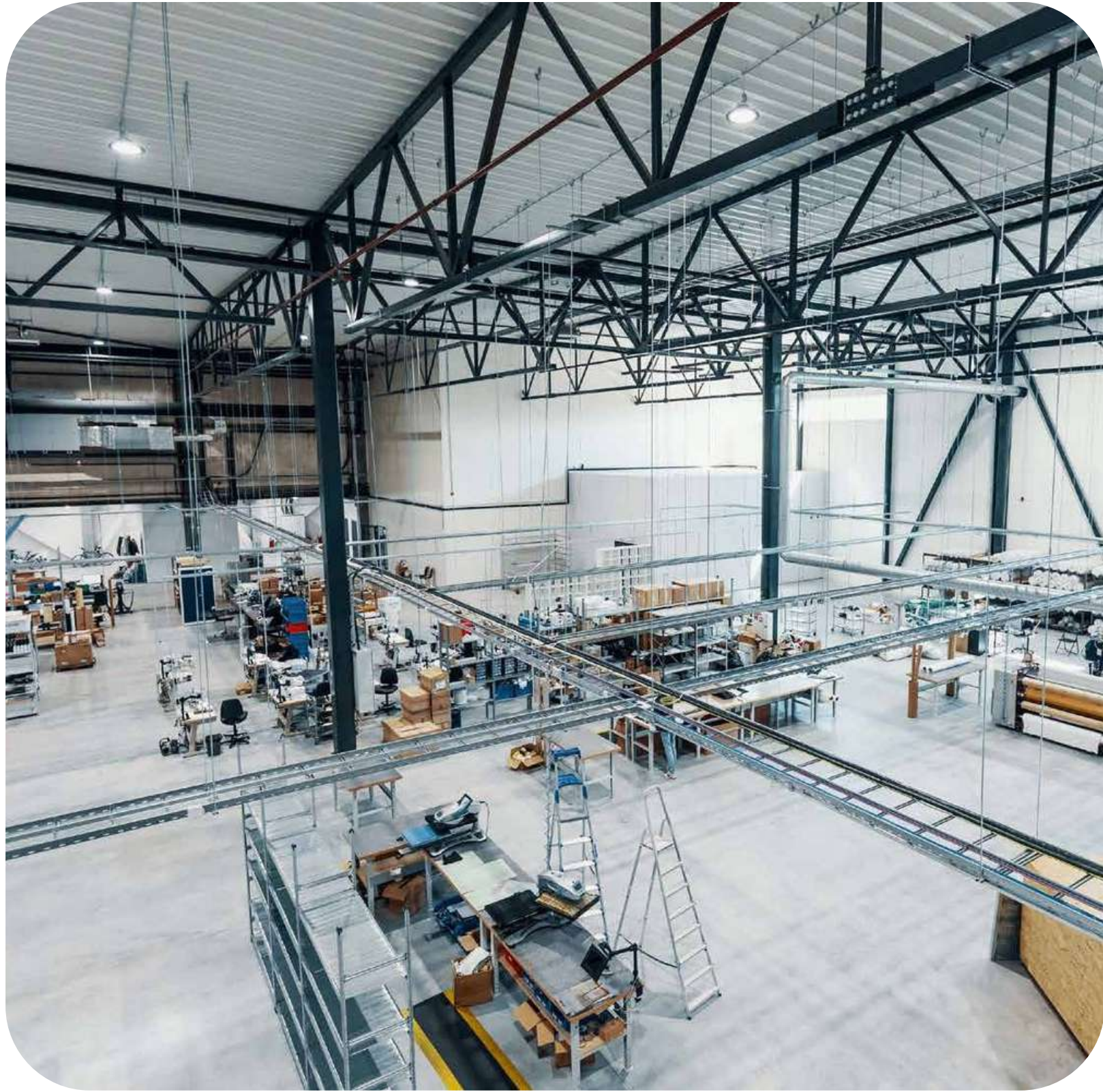


SMART
LED
Sensoru
gaismas

10m
Griestu
augstums

7t/m²
Bezšuvju
grīdas

Noliktavas



strādā gudrāk, strādā izdevīgāk.

Noliktavu priekšrocības

10m griestu augstums. Bezsaīšu sistēma ļauj novietot paletes līdz pat griestiem

Efektīvākais kolonnu izvietojums ar iespēju izveidot gan platās, gan šaurās ejas plauktiem, nodrošinot par 30% vairāk palešu vietu.

Smart LED sensoru gaismas - programmējamas, dimmējamas, automatizētas, 30% energoefektīvākas par LED, 95% energoefektīvākas parkvēlspuldzēm

Bezšuvju grīdas ar kravnesību 7 tonnas/m² (ar iespēju slodzi paaugstināt).

NEXTGEN griestu sildventilatori ar ekonomiskiem EC tipamotoriem.

Nodrošina zemākās apkures izmaksas un 1-2 grādu temperatūras atšķirību starp grīdas un griestu temperatūru.

Piekļuves un laika kontroles sistēma - atskaites par darbā pavadīto laiku un darbinieku piekļuves kontrole telpām noteiktos laikos
2MW elektrība un visas nepieciešamās jaudas ražošanai..



SMART
LED

Sensoru
gaismas



Individuālā
temperatūra



Apsilde &
dzesēšana
grīdās



vieta darbam vieta atpūtai.

ofisu priekšrocības

Augstas klases biroja telpas ar teicamu tehnisko aprīkojumu un stikla starpsienām

Energoefektīva **ventilācijas rekuperācijas sistēma** izcilai gaisa kvalitātei

Katrs biroja kabinets ir aprīkots ar termostatu un **individuālas temperatūras regulēšanu**

Ofiss ir aprīkots ar siltajām grīdām, kas ziemā silda un vasarā atvēsina

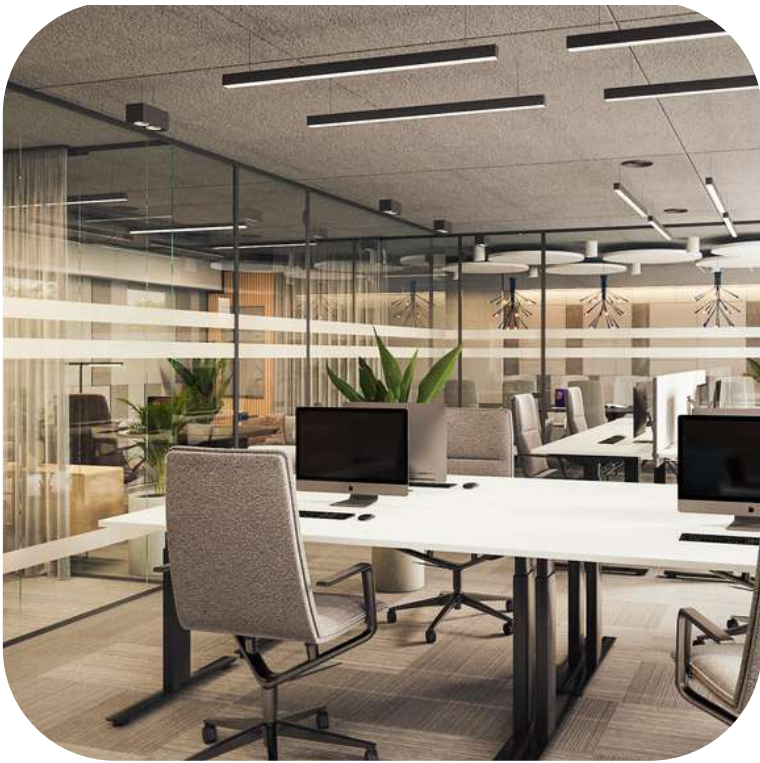
Nestandarta biroju izbūve noliktavu telpās

Birojus iespējams aprīkot ar logiem uz noliktavu labākai darba uzraudzībai;

Optiskais internets pieejamais ātrums līdz 1000 Mbit/s

Elektrouzlāde automašīnām

Ofisi



Jumta terases.

Darbam svaigā gaisā, relaksācijai vai kolektīva pasākumiem



Kapēc izvēlēties mūs?

Izcils serviss

PAŠI ATTĪSTAM

PAŠI PROJEKTĒJAM

PAŠI BŪVĒJAM

PAŠI APSAIMNIEKOJAM

Vairāk kā **150** industriālo objektu pieredze

Vairāk kā **18** gadu pieredze tieši industriālo ēku projektēšanā, buvniecībā un attīstīšanas jomā - mēs attīstam ātrāk un buvejam kvalitatīvāk

Mūs veido vairāk kā **120** arhitektu, inženieru, būvdarbu un projektu vadītāju, tehnoloģiju, iepirkumu, būvnieku un apsaimniekotāju komanda ar vienu mērķi - nodrošināt labākās telpas musu klientu attīstībai



Mēs parūpēsimies par labākajām telpām Jūsu biznesam, lai Jūs varētu brīvi rūpēties par sava uzņēmuma izaugsmi

Mums uzticas

airBaltic

McDonald's

PRINTFUL

omniva

PASTS

itella

ELKO
GROW SMARTER

Oribalt

MGI

Venipak

RAMIRENT

Depozīta punkts

MH PADEL

EVELATUS

YAMAHA

Dins 

Pārdošanas projektu vadītājs

d.ievans@piche.eu

+371 25655855



PICHE

www.piche.eu

