

## LAT

218 kvm privātmāja 21 km no Liepājas ar 4,2 ha zemi Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Kapitāli renovēta māja, 2 stāvi, plaša viesistaba, liela virtuve, 4 guļamistabas, vannas istaba ar tualeti, kurinātava, liels balkons. Apkure - Grobiņas malkas katls ar granulū degli, trīs fāžu elektrība, ūdens dzīlurbums + aka, kanalizācijas nosēdakas. Pie mājas ir liels šķūnis, siltumnīca, pagrabs, bērnu laukums, baļļa un dīķis. Mājai ir jauns jumts, siltinātas ārējās sienas, plastmasas logi, reģipša iekšējās sienas, jauna elektroinstalācija un santehnika, iebūvēta virtuves iekārta, paliek visas mēbeles. Laba piebraukšana, pa grants ceļu jānobrauc vien 270 metri. Māja atrodas klusā, mežu ieskaudā vietā.

Cena: 175000 €

## RUS

218 кв.м. частный дом в 21 км от Лиепая с участком 4,2 га в Бартской волости, Диевниккурземский район. Дом полностью отремонтирован, 2 этажа, просторная гостиная, большая кухня, 4 спальни, ванная с туалетом, камин, большой балкон. Отопление - дровяной котел с пеллетной горелкой, трехфазное электричество, вода из скважины + колодец, канализация отстойные колодцы. У дома есть большой сарай, теплица, подвал, детская площадка и пруд. В доме новая крыша, утеплены наружные стены, пластиковые окна, внутренние стены из гипсокартона, новая проводка и сантехника, встроенная кухня, остается вся мебель. Хороший подъезд, всего 270 метров по гравийной дороге. Дом расположен в тихом месте в окружении леса.

Цена: 175000 €

## ENG

218 sq m private house 21 km from Liepāja with 4.2 ha of land in Bārta parish, Dienvidkurzeme district. Fully renovated house, 2 floors, spacious living room, large kitchen, 4 bedrooms, bathroom with toilet, fireplace, large balcony. Heating - wood boiler with pellet burner, three-phase electricity, water borehole + well, sewerage - settled wells. The house has a large barn, a greenhouse, a cellar, a children's playground and a pond. The house has a new roof,



insulated exterior walls, plastic windows, plaster interior walls, new wiring and plumbing, built-in kitchen, all furniture remains. Good access, only 270 meters on the gravel road. The house is located in a quiet place surrounded by forests.

Price: 175000 €



