

## Studio tipa dzīvoklis Jūrmalā, Lielupē, mājīgā, klusā vietā

Saimnieks izīrē skaistu, pārplānotu 3-istabu dzīvokli ar neaprstāmu skatu uz Lielupes Balto Kāpu. Pilnībā izremontēts un pārplānots - koka grīdas, koka logi līdz grīdai, mēbeles, virtuve, veļasmašīna, TV, iebūvētie sienas skapji, aizkari, liela vannas istaba. Nav smēķēts. AEG / Electrolux sadzīves tehnika.

3-istabu 103. sērijas dzīvoklis pārplānots līdz nepazīšanai elegantā 2-telpu studio tipa apartamentā. Ļoti tīra kāpņutelpa, solīdi, klusi kaimiņi. Ierīkots ļoti ātrs optiskais internets (200 Mbps) + bezvadu internets (Wi-fi) kopā ar Viedtelevīziju (25.50€ / mēn.).

Ir lielā lodžija - 6 metrus gara uz kuras vasarā var gan sauļoties un pie vīna glāzes baudīt skatu pār Lielupi.

Līdz jūrai un pludmalei - 800 metri (mazāk cilvēku), apmēram 10 - 15 minūtes kājām cauri aromātiskam priežu mežam (vasarā daudz ogu un sēņu), blakus ir Lielupe, jahtklubs, peldvieta, bērnu rotaļlaukums un ērta iespēja novietot auto. Blakus mājai ir pārtikas veikals, netālu – Jūrmalas brīvdabas muzejs.

Īres maksa:

Oktobris-Aprīlis - 350€ / mēnesī + komunālie maks.;

Maijs, Septembris - 450€ / mēnesī + komunālie maks.;

Jūnijs - 600€ / mēnesī + komunālie maks.;

Jūlijs, Augusts - 800€ / mēnesī + komunālie maks.

Īres maksa, noslēdzot līgumu uz gadu - 440€.

Priekšapmaksa par vienu mēnesi plus atmaksājams drošības depozīts 1000€.

Komunālie maksājumi vasaras mēnešos ap 70€, ziemas mēnešos ap 180...220€.

Dzīvoklis ir atbrīvots. Bez mājdzīvniekiem, bez starpniekiem, nesmēķētājiem.

Jums būs liels gandarījums par šo izvēli ar visskaistāko skatu pa logu kāds pieejams Jūrmalā.

Tālrunis: (+371) 29 214 264

Lūdzu zvanīt. Uz SMS un e-pastiem neatbildu.



## Studio apartment in Jurmala, Lielupe, in a cozy, quiet place

The owner rents a beautiful redesigned 3-room apartment with a unique view of the White Dune of the Lielupe River. The apartment is completely renovated and redesigned: studio type, 1 bedroom, natural wood floors, floor-to-ceiling height wood windows, furniture, kitchen, washing machine, TV, built-in wardrobes, curtains, large bathroom. Home appliances AEG / Electrolux.

3-room apartment converted into an elegant 2-room studio apartment. Very clean stairwell, and solid, quiet neighbors. High-speed optical internet (200 Mbps), Wi-fi, interactive TV (25.50€ / month).

On a large balcony (about 6 meters) in summer you can have enjoy sunbath and great view of the Lielupe River with a glass of wine.

To the sea and the beach by foot about 10 - 15 minutes (800 meters, quiet beach), near a pine forest the Lielupe River and the yacht club, a beach by the river, a children's playground, an open-air museum of fishery, comfortable free parking and a grocery store.

Rent:

October - April – 350€ / month + utility charges;

May, September - 450€ / month + utility charges;

June – 600€ / month + utility charges;

July, August - 800€ / month + utility charges.

Rent with agreement for one year - 440€.

Advance for one month at the agreement signing plus refundable security deposit 1000€.

Utility charges in summer months approx. 70€, in winter months approx. 180...220€.

No animals, no smoking. Without brokers.

You will be very pleased with the choice of this apartment with the most picturesque view in Jurmala from the window.

Phone: (+371) 29 214 264

Please call. I don't reply on SMS nor e-mails.



## Квартира типа Студио в Юрмале, Лиелупе в уютном, тихом месте

Хозяин сдает красивую перепланированную 3-комнатную квартиру с неповторимым видом на Белую дюну реки Лиелупе. Квартира полностью отремонтированная и перепланированная: типа студио, 1 спальня комната, полы из натурального дерева, окна из дерева высотой вплоть до пола, мебель, кухня, стиральная машина, телевизор, встроенные шкафы, зановески, большая ванная. Бытовая техника AEG / Electrolux.

3-комнатная квартира перепланирована в элегантный 2-комнатный апартамент типа студио. Очень чистый подъезд и солидные, тихие соседи. Скоростной оптический интернет (200 Mbps), Wi-fi, интерактивное ТВ (25.50€ / мес.).

На большой лоджи (около 6 метров) летом можно загорать и с бокалом вина наслаждаться видом на реку Лиелупе.

До моря и пляжа пешком около 10 - 15 минут (800 метров, тихий пляж), рядом сосновый лес (летом много грибов, ягод), река Лиелупе и яхтклуб, пляж у речки, детская игровая площадка, опен-эйр музей историй рыболовства, удобная бесплатная парковка а также продовольственный магазин.

Арендная плата:

Октябрь-Апрель – 350€ / мес. + коммунальные пл.;

Май, Сентябрь – 450€ / мес. + коммунальные пл.;

Июнь – 600€ / мес. + коммунальные пл.;

Июль, Август - 800€ / мес. + коммунальные пл.

Арендная плата заключая договор на год - 440€.

Предоплата за один месяц плюс дополнительно возвращаемый депозит 1000€.

Коммунальные платежи летом около 70€, зимой около 180...220€.

Квартира освобождена и готова Вас принять. Без животных, без посредников, для не курящих.

Вы будете очень довольны выбором этой квартиры с живописнейшим в Юрмале видом из окна.

Телефон: (+371) 29 214 264

Просьба звонить. На сообщения и почту не отвечаю.









