



Mājīga, labiekārtota un restaurēta 1910. gadā celta koka paku māja - dzīvoklis, klusajā vēsturiskajā vecpilsētas daļā - Apšu ielā 20, Liepājā! Pirmajā stāvā atrodas plaša viesistaba/ēdamistaba ar estētisku, modernu un funkcionālu granulu kamīnkrāsni "Centrometal", kas apvienota ar virtuves zonu. Atsevišķa istaba, kuru var izmantot gan kā atpūtas telpu, gan ierīkot darba kabinetu. Vannasistaba ar kvalitatīvu vācu ražotāju "Villeroy & Boch", "Hansgrohe" un "Laufen" santehniku un silto grīdu sistēmu. Priekšnams ar kāpņu telpu zem kuras ergonomiski izvietots kombinētais karstā ūdens boilers "Ariston" un silto grīdu sistēma ar kolektoru un cirkulācijas sūkni "Grundfos". Otrajā stāvā izvietota galvenā guļamistaba un atsevišķi bērnu istaba, kurai sienas no iekšpuses nosiltinātas...

- **Ēkas stāvoklis:** renovēta ēka, labiekārtots pagalmis, jauns jumts, vēsturiska ēka, jauni stāvvedi, jauna apkures sistēma, norobežota teritorija, izremontēta kāpņu telpa
- **Autostāvvietas:** stāvvietas pagalmā, stāvvietas uz ielas
- **Komunikācijas:** elektrība, aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, krāsns apkure, autonomā apkure, karstā ūdens boileris, visas pilsētas komunikācijas, jauni stāvvedi, jauna elektroinstalācija, centrālā krāsns apkure
- **Plānojums:** viesistaba caurstaigājama, tualete un vannas istaba kopā, halle, iespējams pārplānot, plānojums atbilst inventarizācijas lietai, saskaņots pārbūves projekts, noliktavas telpa
- **Atrašanās vieta un apkārtnē:** tuvu centrs, tuvu sabiedriskais transports, tuvu lielveikals, tuvu skola, ērta sabiedriskā transporta kustība, tuvu veikals, ērta piebraukšana, labiekārtots pagalmis, blakus bērnu dārzs, Centrs, dārzs

### Aptuvenās Zemesgrāmatas reģistrācijas izmaksas

- **Valsts nodeva:** 2775 EUR
- **Kancelejas nodeva:** 21.34 EUR



Kristaps Vīdnars  
+371 27832828  
kristaps@pilat.lv